



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718003519, ОГРН 1167746392714,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская,
д.28, стр. 5, эт. 5, комнт. 166-168

info@sezar-group.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33457

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-213000-009855-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей. 2 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, к.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005011:36**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Хорошевский, Хорошевское шоссе, вл.25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-213000-013761-2016**, дата выдачи «**16**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	328796,00	328796,00
в том числе надземной части	куб.м.	248390,00	248390,00
Общая площадь	кв.м.	70487,00	70487,00
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:			
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	2129,30	2129,30
- площадь кладовых помещений	кв.м.	2182,20	2182,20
- площадь машиномест подземной стоянки автомобилей	кв.м.	6359,60	6359,60
Вместимость подземной автостоянки	шт.	400	400
Количество кладовых помещений	шт.	85	85
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40795,30	40795,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	21-24+2 подземных	2-26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	714/43477,00	714/43477,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	278/11991,10	278/11991,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	350/23439,60	350/23439,60
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	86/8046,30	86/8046,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43477,00	43477,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод	п.м.	39,00	39,00
Канализация	п.м.	278,00	278,00
Водосток	п.м.	380,00	380,00
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	130,00	130,00
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плитный с консолью по бетонной подготовке	Плитный с консолью по бетонной подготовке
Материалы стен	-	Монолитные, из прочих материалов	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное безбалочное	Монолитное железобетонное безбалочное
Материалы кровли	-	Плоская	Плоская
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54, 40	54, 40

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Навесная фасадная система; мин/плита 150мм; Блоки газобетонные Д.600, т.300мм, монолитный бетон т.200 (300)мм	Навесная фасадная система; мин/плита 150мм; Блоки газобетонные Д.600, т.300мм, монолитный бетон т.200 (300)мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль /алюминиевый комбиниров. профиль с 2х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль /алюминиевый комбиниров. профиль с 2х камерным стеклопакетом
Электричество: Меркурий-234 ART- 03 P	шт.	36	36
Меркурий-236 ART -01 PQRS	шт.	714	714
Теплоснабжение: ВИС.ТЗ ТС-02-00-01-02-02-01-0-0-0-0-E2	шт.	1	1
SANEXT MONO Rm	шт.	714	714
Водоснабжение: ВМХм-65	шт.	1	1
ВСХд-15	шт.	1104	1104
ВСГд-15	шт.	1104	1104

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.12.2020; Чухова Марина Владимировна; № 50-10-173, 14.12.2010

10.12.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

10.12.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013

10.12.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

10.12.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.12.2020 20:08:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена